

## コワーキングスペース 利用規約

### 第一条（趣旨）

- 1 コワーキングスペース利用規約は株式会社 TOAI（以下、当社）が運営するおしごとカフェ心齋橋（以下、当店）の利用について定めるものです。利用者は、本利用規約に従い当施設を利用するものとします。
- 2 利用者は、当店を利用するにあたり、本利用規約の全ての記載事項について同意したとみなされます。

### 第二条（会員及び入会）

- 1 当店の会員希望者は、当社が指定する手続きに基づき、本規約を承諾の上、会員サービスの利用を申し込むこととします。
- 2 はじめてのご利用には、会員利用申込書を記載、提出、本人確認書類の提示、クレジットカード登録が必要となります。
- 3 規約における会員とは、当社が承諾とした者としてします。当社の任意の判断により利用申込に対し審査を行い、承諾しないことがあります。
- 4 月額会員とは、月額料金を支払い、当店を利用する会員のことをいいます。
- 5 会員は、会員として有する権利を第三者に貸与及び譲渡することはできません。

### 第三条（サービス）

- 1 会員は、本規約及び当社が別に定める規則等に従い、当店内の所定の会員サービスを利用することができます。
- 2 サービス内容は、変更することがあります。  
この場合、当社は任意の方法により事前に告知するものとします
- 3 当社が管理運営上必要と認めた場合は、本施設の全部又は一部の利用を制限することがあります。この場合、当社は任意の方法により事前に会員に告知するものとします。

### 第四条（営業日）

悪天候や災害時、その他臨時休業日はご利用できません。

この場合、当社は任意の方法により、会員に告知するものとします。

### 第五条（利用料金）

会員はサービス内容の対価として、当社の定める当該施設利用料、月額料金、各種設備利用料等（別紙に記載）を当社の指定する方法にて支払うものとします。

## 第六条（契約期間）

月額会員について契約期間は初回、契約成立から 3 カ月とします。以後契約中に第八条による利用規定違反での解除、又は会員からの解約の意思表示がない限り、毎月自動的に更新されます。

## 第七条（禁止事項）

- 1 利用者は、当施設利用等に関連し、次の各号の行為を行わないものとします。
  - ① 周囲に対する迷惑・有害・暴力等を行う行為
  - ② 設備の破損・破壊・盗難等を行う行為
  - ③ 風俗、アダルトに関する情報、未成年者や青少年に有害な情報、反社会的、暴力的な情報の発信をする行為、又は公序良俗に反すると判断される情報を発信する行為
  - ④ 当社、又は第三者の運営するコンピューター等に支障を与える行為、またはその恐れのある行為
  - ⑤ 暴力団等の反社会的勢力による不当な行為、犯罪によって得た収益の出所等隠蔽する目的で行うマネーロンダリング等、その他違法行為を補助、教唆、助長する行為
  - ⑥ 当店の運営を妨害する、またはその恐れがある行為
  - ⑦ その他、当社により不適切と判断される利用者の行為
- 2 前各号のいずれかに該当する違反により当社が被った損害にかかる損害賠償は妨げないものとします。

## 第八条（契約の解除）

- 1 会員が次の各号に該当する事情が生じた場合、当社は会員に事前通知することなく直ちに本契約を解除することができるものとします。又、解除した場合は利用料他、預かり金等、一切返却致しません。
  - ① 本規約に定める事項に違反した場合
  - ② 提出された本人確認書類が真正なものでなかったと発覚した場合
  - ③ 会社更生手続・破産申立・特別清算等その他これに準じる信用不安があった場合
  - ④ 公序良俗に反する行為があった場合
  - ⑤ 会員について刑事手続きが開始されたとき
  - ⑥ その他、当社が当店の会員として不適切と判断したとき
- 2 解除によるサービスの停止で会員、又はその他第三者が損害を被った場合でも当社は一切の責任を負わないものとします。

#### 第九条（解約・退会）

- 1 月額会員が利用期間中に本契約の解約を希望する場合、解約の日の1ヶ月前までに当店にお知らせ頂くものとします。
- 2 解約の月分の利用料金を支払うことにより月額会員は即時に解約することができます
- 3 月額会員が利用期間中に本契約を解除・解約・退会した場合、いかなる理由においても利用料金の返金はないことをご了承頂くものとします。

#### 第十条（契約解除・解約後の利用者義務）

第八条ならびに第九条により契約解除もしくは解約した場合、サービスの提供は停止となり、ご利用頂くことはできません。

#### 第十一条（賃借権等の不存在）

当店の各サービスは、施設利用の権利であり、会員は本契約の成立及び各サービスの利用をもって、建物に対する賃借権その他利用権を有するものではないことを確認するものとします。

#### 第十二条（損害賠償）

当店利用者が、故意又は過失によって、施設内の設備を破壊し棄損し汚損等した場合、本利用者には直ちにその事実を当店に報告して頂くとともにその損害の賠償をして頂くものとします。

#### 第十三条（貴重品・機密情報）

当サービス利用時の貴重品管理や機密情報の管理等は利用者の責任において行うものとし、当社は明示的にも黙示的にも一切の保障を行いません。

#### 第十四条（免責）

当店は、以下の各号についてはその損害の賠償を免れます。

- ① 地震・風水害等の天変地異や暴徒等を原因とする災害・停電・事件・事故等の損害、その他それらを原因とするガス・水道・電気・IT 設備、その他諸設備の故障、破壊により生じた損害
- ② 当店の維持保全のために行う保守点検、修理等を原因とする損害
- ③ 当店における私物の紛失
- ④ 会員間における個々の紛争
- ⑤ その他当店の責めに帰すことのできない事項

#### 第十五条（貸ロッカー）

- 1 貸ロッカーサービスは、当社所定の申込を行い、その申込について当社が承諾したときに限り当サービスを利用することができます。
- 2 貸ロッカーサービスは月額会員でなければ利用することができず、貸ロッカーサービスのみの利用はできません。
- 3 貸ロッカーの第三者への転賃は禁止します。※法人契約を除く
- 4 次の各号に該当する物品の収納はお断り致します。
  - ① ロッカー内に入り切らないもの
  - ② 可燃性のもの（マッチ等）
  - ③ 腐敗するもの
  - ④ 臭気を発するもの
  - ⑤ 生き物
  - ⑥ その他、ロッカー保管物として適さないと当社で判断したもの
- 5 解除の場合は翌日・解約をお申し出頂いた場合は翌月より解約となります。  
また、月額会員契約を解約・退会された場合は同時に貸ロッカーサービスの利用も終了するものとします。
- 6 月単位でのお手続きとなります。月途中でご利用されなくなった場合でも利用料金の返却は致しかねます。
- 7 利用の有無に関わらず、当社の定める解約の手続が完了するまでは月額利用料をお支払い頂くものとします。
- 8 解除・解約日をすぎても荷物を撤去されない場合、解除・解約日の翌日をもって処分致します。当店利用者は、当店に対し、その処分権限を授与するものとします
- 9 次の各号に該当する場合、当社にて保管・管理している鍵により、ロッカーを開きロッカー内の私物を確認・処分し、契約を取り消す場合があります。
  - ① 本規約に違反した場合
  - ② 利用料金を滞納した場合
  - ③ 利用に適さないと当社で判断した場合
- 10 利用者の不注意により、ロッカー本体・他の利用者の保管物に損害を与えた場合、修理代金及び弁償金をお支払い頂くものとします。
- 11 ロッカー内保管物が紛失・破損等をした場合、当社は一切補償をしないものとします。

#### 第十六条（個人情報の利用）

当社は、本規約に基づいて締結した契約につき知り得た個人情報は、当店運営にのみ利用し、保存致します。

第十七条（管轄裁判所）

当社サービスのご利用に関して、当社と会員との間に係争が発生し訴訟により解決する必要がある場合、大阪地方裁判所を第一審の専属合意管轄裁判所と致します。

第十八条（規約の変更）

本規約は予告なく変更される場合があります。予めご了承ください。